

CONSORZIO DI GESTIONE GIARDINO DI ROMA

Roma, lì 18/04/2016

RELAZIONE SUL RENDICONTO SULLA GESTIONE DEL PERIODO DAL 01/01/2016 AL 30/04/2016

ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 09/05/2016 ORE 16:30

ORDINE DEL GIORNO:

1) Liquidazione volontaria ed anticipata del Consorzio di Gestione Giardino di Roma per sostanziale raggiungimento degli scopi sociali con nomina del liquidatore.

L'attività svolta nel periodo appena trascorso (dal 01/01/2016 al 30/04/2016) è stata principalmente quella di definire tutti gli atti amministrativi sia con l'amministrazione Comunale, che con gli enti preposti per la consegna delle opere di urbanizzazione realizzate e con il biennio di garanzia scaduto, oltre al recupero delle morosità dei consorziati aderenti al Consorzio.

A) Consegna opere di urbanizzazione primaria e secondaria (1° e 2° Lotto Funzionale)

1° LOTTO FUNZIONALE:

- Sistemazione delle aree destinate a parco pubblico ed a verde giochi;
- Costruzione della rete di innaffiamento delle aree a verde pubblico.

Il Comune di Roma ha approvato il collaudo con esito positivo di esecuzione delle opere, ed in data 23/02/2009 ha emesso la Determinazione Dirigenziale n° 177 confermando il biennio di garanzia del 23/02/2009 al 22/02/2011 già scaduto da oltre 5 anni.

2° LOTTO FUNZIONALE:

- Rete stradale, marciapiedi e parcheggi;
- Rete fognante;
- Impianto di depurazione;
- Impianto di illuminazione pubblica stradale;
- Impianto idrico potabile.

Il Comune di Roma ha approvato il collaudo, con esito positivo di esecuzione delle opere, ed in data 11/01/2010 ha emesso la Determinazione Dirigenziale n° 20 confermando il biennio di garanzia dal 11/01/2010 al 10/01/2012.

Negli anni 2014 e 2015 il Consorzio di Gestione è riuscito a consegnare al Comune di Roma le seguenti opere di urbanizzazione:

2° Lotto Funzionale:

- 1) Rete fognante del Comprensorio Giardino di Roma;**
- 2) Impianto di Depurazione delle acque reflue a servizio del Comprensorio Giardino di Roma;**
- 3) Impianto idrico potabile.**

In data 08/08/2014 ed in data 19/11/2014, una volta ripristinati i lavori richiesti dall'Acqa S.p.A. nel verbale di consegna del 08/08/2014, il Consorzio ha sottoscritto il verbale di consegna sia della rete fognante che del depuratore che è stato preso in consegna dalla Acqa S.p.A..

CONSORZIO DI GESTIONE GIARDINO DI ROMA

4) Impianto di illuminazione pubblica stradale a servizio del Comprensorio Giardino di Roma.

In data 18/06/2014 il Consorzio ha sottoscritto il verbale di consegna dell'impianto di illuminazione che è stato preso in consegna dalla Acea S.p.A., a far tempo dalla data del 01/01/2014 con gli oneri di manutenzione e gestione dello stesso impianto che risultano a carico di questa amministrazione.

5) Rete stradale, marciapiedi e parcheggi pubblici.

In data 14/04/2015 il Consorzio ha sottoscritto il verbale di consegna delle strade, marciapiedi e parcheggi che sono stati presi in consegna dal Municipio X – Ostia Lido.

Pertanto ad oggi restano da consegnare al Comune di Roma le seguenti opere di Urbanizzazione:

1° Lotto Funzionale:

- Aree destinate a verde pubblico ed a verde giochi ed impianto di irrigazione;
- 4 aree destinate a servizi pubblici non soggette ad opere di urbanizzazione.

Nel corso dell'anno 2015 abbiamo sollecitato varie volte il Comune di Roma per la consegna del Verde Pubblico e n° 4 aree a servizi pubblici.

Nel mese di aprile 2015 nel sopralluogo per la consegna al Comune di Roma della Rete stradale, marciapiedi e parcheggi pubblici, n° 4 aree a servizi pubblici, gli enti preposti del Comune di Roma hanno sottoscritto il verbale di presa in consegna della Rete stradale, marciapiedi e parcheggi pubblici e non hanno preso in consegna le 4 aree a servizi pubblici in quanto i rappresentanti del Municipio X hanno detto che non potevano prendere in consegna le aree a servizi in quanto non erano presenti i preposti del Municipio X: Tutela Ambiente.

Finalmente il Comune di Roma ci ha trasmesso la convocazione per il giorno 27/10/2015 per le: "Operazioni in possesso patrimoniale e contestuale consegna a Roma Capitale delle aree con destinazione a Verde Pubblico ed a Servizi Pubblici".

Presenti:

ROMA CAPITALE:

- **DIPARTIMENTO PATRIMONIO, SVILUPPO E VALORIZZAZIONE;**
- **U.O. STRUMENTI ATTUATIVI;**
- **MUNICIPIO X – DIREZIONE AMBIENTE E TERRITORIO/ U.O. AMBIENTE E LITORALE.**

I rappresentanti del Municipio X hanno immediatamente fatto presente che non potevano prendere in consegna il Verde Pubblico in quanto nei giorni 19 e 20 ottobre avevano fatto una ricognizione nel Comprensorio e sono emerse criticità e/o discordanze, ed hanno allegato al verbale del sopralluogo una lista di tutte le discordanze e criticità di 4 pagine.

Le discordanze del Municipio X derivano principalmente dal fatto che i funzionari del Municipio X hanno sempre rifiutato di prendere il verde in quanto loro si giustificavano dicendo di non avere abbastanza personale per poterlo mantenere poiché il Parco Verde del Comprensorio Giardino di Roma è più grande del Municipio X stesso.

Il Consorzio, nel mese di dicembre 2015 ha contattato lo studio legale "LAVITOLA" con una nota sulla situazione attuale del Comprensorio, dettagliando sia i collaudi di fine lavori con il biennio di garanzia scaduto fin dal 23/02/2011 ed una specifica degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dal 24/02/2011 al 31/12/2015.

CONSORZIO DI GESTIONE GIARDINO DI ROMA

Alla vista della documentazione l'Avv. Leonardo Lavitola ci ha consigliato quanto segue:

- Contattare il Comune di Roma e dialogare per poter dimostrare che le criticità e discordanze sono dovute al tempo in quanto i lavori sono terminati fin dal 23/12/2003 ed i collaudi di buona esecuzione dei lavori sono stati approvati con relativa Determina Dirigenziale n° 177 del 23/02/2009 ed il biennio di garanzia è scaduto il 22/02/2011.

Le criticità denunciate dal Municipio X sono principalmente:

- 1) Staccionate che dal 2003/2009 ad oggi sono marcite e si dovrebbero rifare;
- 2) Giochi per bambini che dal 2003/2009 ad oggi sono diventati obsoleti con molti pezzi da rinnovare;
- 3) Panchine e cestini che dal 2003/2009 ad oggi sono stati rubate ed i cestini distrutti;
- 4) Qualche pianta che nel frattempo si è seccata e/o è stata tagliata;
- 5) Pavimentazione betonelle sconnessa in alcuni punti;
- 6) Potatura di alcune essenze arboree.

Pertanto il Consorzio deve accertare ed eseguire quota parte delle opere più urgenti in accordo con il Comune di Roma Ufficio Convenzioni per decidere una nuova convocazione con la presenza del Municipio X.

Il giorno 28/01/2016 il Consorzio si è riunito con l'Arch. Luigi Di Luzio del Comune di Roma - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U. O. Strumenti Attuativi per spiegare la situazione del Verde Pubblico visto che il Consorzio fin dall'anno 2003 ha finito i lavori e che nell'anno 2009 il Comune ha collaudato i lavori con esito positivo come da D. D. n° 177 del 23/02/2009 con il biennio di garanzia scaduto fin dal 23/02/2011 come da nota consegnata all'Arch. Di Luzio in data 28/01/2016.

Pertanto, visto che il Municipio X ha sempre rifiutato di prendere in consegna il Verde Pubblico e le 4 aree a servizi per mancanza di personale, e visto che il Consorzio non può ricominciare da capo a fare le manutenzioni straordinarie che dopo essere state realizzate con il benessere del Comune di Roma in data 23/12/2003 e collaudate il 23/02/2009, si sono deteriorate con il tempo, l'Arch. Di Luzio ha promesso che si riunirà con i rappresentanti del Municipio X e spiegherà loro che devono prendere in consegna il Verde Pubblico e proporre di prenderlo in consegna per fasi, dividendo il Comprensorio in 3 o 4 lotti in modo che il Consorzio per i vari sopralluoghi possa avere il tempo sufficiente e necessario per realizzare le discordanze più urgenti ed indispensabili denunciate dal Municipio X nel sopralluogo del 19 e 20 ottobre 2015 ed allegate al verbale del 27/10/2015.

Caso contrario che il Comune non proceda alla presa in consegna del Verde, una volta finiti i lavori e tolte le criticità più importanti denunciate dal Municipio X, si può fare "un'offerta reale al Comune di Roma" e, nel caso in cui il Comune non prendesse in carico le opere e dato che nell'Assemblea dell'anno 2016 si dovrà mettere in liquidazione il Consorzio, si potrà ricorrere ad una "consegna giudiziaria", per cui il Tribunale dovrà nominare un commissario che prenderà in carico la gestione delle opere del Verde Pubblico, con i costi e le spese oltre all'onorario del commissario stesso sempre a carico degli attuali consorziati, salvo richiedere successivamente al Comune tutte le spese per "illecito arricchimento", con un contenzioso di qualche anno.

In data 24/02/2016 abbiamo inviato al Comune di Roma lettera che si allega alla presente.

B) Liquidazione volontaria ed anticipata del Consorzio di Gestione Giardino di Roma per sostanziale raggiungimento degli scopi sociali con nomina del liquidatore

Il C.d.A., considerando che il Consorzio ha raggiunto sostanzialmente gli scopi sociali in quanto come previsto nel punto 4 deve consegnare solamente l'ultima opera di Urbanizzazione "Verde Pubblico", che il Municipio X ha sempre rifiutato di prendere in consegna, si può mettere in liquidazione volontaria, nominando un liquidatore (attuale Presidente del C.d.A.) per la residua incombenza costituita dalla consegna del Verde Pubblico, oltre al contenzioso di richiesta danni alla Società Saluber '04 s.r.l. e la liquidazione dei debiti e l'incasso dei crediti fino alla cessazione del Consorzio che saranno

CONSORZIO DI GESTIONE GIARDINO DI ROMA

eseguite dal liquidatore nell'ambito dello svolgimento del relativo mandato che dovrà rendicontare tutto all'Assemblea che delibererà annualmente sia l'approvazione dei Bilanci Consuntivi che i Bilanci Preventivi annuali fino alla cessazione del Consorzio e fino all'esaurimento di tutti gli scopi sociali di cui all'Art. 3 dello statuto vigente.

La messa in liquidazione del Consorzio non deve far venire meno la partecipazione di tutti i consorziati aderenti ed il conseguente obbligo di corrispondere le relative quote decimillesimali.

Il C.d.A. informa i consorziati aderenti ad esprimere il proprio voto sulla messa in liquidazione del Consorzio di Gestione Giardino di Roma secondo le regole statutarie vigenti, ed il conseguente obbligo di corrispondere tutti i relativi oneri contributivi secondo le tabelle decimillesimali in base al Bilancio, che sino alla fine della liquidazione e cessazione del Consorzio, verrà sottoposto annualmente all'approvazione dei Consorziati aderenti, per la totale realizzazione di tutti gli obblighi con il Comune di Roma per le residue incombenze costituite da:

- a) La manutenzione ordinaria e straordinaria fino alla presa in possesso e consegna al Comune di Roma del Verde Pubblico e delle n° 4 aree a servizi;
- b) La liquidazione di crediti e debiti del Consorzio al 31/12/2015 e degli ulteriori crediti e debiti fino alla cessazione e cancellazione dal Registro delle imprese del Consorzio di Giardino di Roma, che sarà eseguita dal liquidatore nell'ambito dello svolgimento del relativo mandato.

Il recupero della morosità potrà permettere al Consorzio di eseguire e realizzare tutte le criticità e discordanze segnalate dal Municipio X in modo che finalmente si possa consegnare il Verde al Comune di Roma quanto prima e cessare e chiudere definitivamente il Consorzio.

Il C.d.A. del 02/02/2016, dopo breve discussione, approva all'unanimità dei presenti e delibera di presentare all'assemblea del 09/05/2016 la messa in liquidazione volontaria del Consorzio di Gestione Giardino di Roma avendo sostanzialmente raggiunto gli scopi sociali, proponendo di **nominare l'attuale Presidente del C.d.A. Giuseppe Orlandi come liquidatore.**

L'Assemblea dovrà conferire e confermare al liquidatore tutti i poteri:

“Di ordinaria e straordinaria amministrazione del Consorzio di Gestione Giardino di Roma e dei suoi consorziati per la gestione dei rapporti attivi e passivi, nessuno escluso, che dovessero sopravvenire alla cessazione del Consorzio fino al relativo esaurimento.”

Tutti gli atti e le decisioni del liquidatore saranno vincolanti per il Consorzio di Gestione Giardino di Roma in liquidazione e per tutti i consorziati aderenti partecipanti.

Al liquidatore non verrà riconosciuto nessun compenso professionale, ma solo il rimborso delle spese di trasporto.

Per quanto non previsto trovano applicazioni le norme vigenti del Codice Civile sulla liquidazione delle società e Consorzi.

Con la nomina del liquidatore e messa in liquidazione del Consorzio cessa il Consiglio di Amministrazione con tutte le cariche degli amministratori del Consiglio di Amministrazione.

CONSORZIO DI GESTIONE GIARDINO DI ROMA

CONSORZIO DI GESTIONE GIARDINO DI ROMA

SITUAZIONE DEBITORIA

PREVISIONE AL 30/04/2016

		IMPORTO
Fondo consortile - Soc. costituenti	€	60.000,00
Ambiente 2000 s.r.l.	€	136.577,62
Acea Ato 2 S.p.A.	€	3.718,20
Illumia S.p.A./ ACEA Energia/ Idrico	€	238,26
SALUBER 04 s.r.l. - Manutenzione e lavori depuratore	€ 82.856,96	
Arpa Lazio - Depuratore	€ 3.000,00	
Ing. Celano - D.L. lavori depuratore	€ 3.050,00	€ 88.906,96
Consiglio di Amministrazione		€ 33.962,71
Vuesse Costruzioni		€ 16.632,00
Studio Petrini s.r.l. - Commercialista		€ 9.455,00
Studio Legale Avv. De Santis		€ 634,40
Consorzio Lavori Giardino di Roma		€ 153.451,63
Centro Copie L'Istantanea		€ 252,13
Notaio Casalino		€ 61,00
Autospurgo (spurgo pozzetto via Nino Taranto - De Filippis)		€ 256,20
A.M.A. - Bonifiche discariche abusive		€ 4.276,00
Arch. Coviello - Segnaletica stradale		€ 68,19
Avv. Carlevaris		€ 9.774,14
Geo-Studio - Geologo		€ 11.419,20
TOTALE PREVISTO AL 30/04/2016		€ 529.683,64

Consorzio di Gestione Giardino di Roma
Il Presidente

Roma, lì 29/04/2016

C) AGGIORNAMENTO DEL 29/04/2016

In data 21/04/2016 il Consorzio ha avuto una riunione con Roma Capitale – Direzione Trasformazione Urbana – U.O. Strumenti Attuativi – Arch. Luigi Di Luzio per conoscere le intenzioni del Comune di Roma in base alla ns. lettera inviata in data 24/02/2016 già in Vs. possesso dove si richiedeva a Roma Capitale di prendere in consegna il Verde Pubblico per Lotti Funzionali come da proposta del 28/01/2016 una volta terminate le criticità dei lavori già realizzati dovute dal tempo e dall'usura.

L'Arch. Luigi Di Luzio, Responsabile del procedimento P.O. Servizio Tecnico Urbanistico di Roma Capitale: non solo ci ha confermato quanto ci aveva comunicato verbalmente il giorno 28/01/2016, ma ci ha letto la lettera scritta e diretta al Municipio X in data 21/04/2016 Prot. 72498 che alleghiamo in fotocopia.

Pertanto Roma Capitale, è d'accordo con quanto scritto dal Consorzio nella ns. del 24/02/2016 di ripristinare le criticità delle sole opere realizzate e di procedere a conclusione dei rispettivi interventi all'immissione nel patrimonio comunale delle opere ed alla contestuale consegna del Parco a Verde Pubblico a Roma Capitale ed al Municipio X.

I lotti funzionali individuati possono essere così consegnati:

- 1) Lotto Funzionale: V5 – V8 – V14;
- 2) Lotto Funzionale: V13 – V15;

CONSORZIO DI GESTIONE GIARDINO DI ROMA

- 3) Lotto Funzionale: V1 – V2 – V3 – V4;
- 4) Lotto Funzionale: V6;
- 5) Lotto Funzionale: V7 – V9 – V10 – V11 – V12.

Roma Capitale chiede al Municipio la loro disponibilità alla presa in possesso delle opere contestualmente al completamento delle opere di urbanizzazione dei singoli lotti funzionali, al fine di evitare eventuali contenziosi con il Consorzio in considerazione dell'avvenuta scadenza del periodo manutentivo di oltre 5 anni.

Allo stesso tempo l'Arch. Di Luzio avendo saputo che il Consorzio con l'assemblea straordinaria del 09/05/2016 vorrebbe mettere in liquidazione anticipata il Consorzio, anche per le difficoltà a ricevere i pagamenti delle quote consortili dai propri consorziati abitanti del quartiere, ci ha consigliato di soprassedere e prima vedere come vanno le consegne dei lotti funzionali al Municipio X.

Il Consorzio, preso atto della lettera scritta da Roma Capitale e quanto ci ha confermato l'Arch. Di Luzio, ha convocato un C.d.A. per il giorno 29/04/2016 alle ore 16:00 per sospendere l'Assemblea Straordinaria del 09/05/2016 ore 16:30 con il seguente ordine del Giorno:

- 1) Liquidazione del Consorzio di Gestione Giardino di Roma per sostanziale raggiungimento degli scopi sociali con nomina del liquidatore.

e riconvocare a nuova data con lo stesso ordine del giorno se il Municipio X non dovesse prendere in consegna il Verde pubblico.

Pertanto il Consiglio di Amministrazione nella riunione del giorno 29/04/2016 alle ore 16:00 dopo breve discussione ha deliberato all'unanimità dei presenti di sospendere a nuova data da destinarsi la riunione assembleare straordinaria convocata per il giorno 09/05/2016 alle ore 16:30 con il seguente ordine del Giorno:

- 1) Liquidazione del Consorzio di Gestione Giardino di Roma per sostanziale raggiungimento degli scopi sociali con nomina del liquidatore.

La revoca dell'Assemblea Straordinaria del giorno 09/05/2016 alle ore 16:30 a nuova convocazione in data da destinarsi è condizionata alla disponibilità di Roma Capitale e del Municipio X di prendere in possesso e consegna le opere del Parco a Verde Pubblico del Comprensorio Convenzionato "Giardino di Roma" per lotti funzionali come comunicato al Municipio X ed al ns. Consorzio con lettera di **Roma Capitale - Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica - Direzione Trasformazione Urbana - U. O. Strumenti Attuativi del 21/04/2016 Prot. 72498.**

In caso contrario, e cioè che il Comune non proceda alla presa in consegna del Parco a Verde Pubblico come accordato, il Consorzio, una volta finiti i lavori e tolte le criticità più importanti denunciate dal Municipio X, farà "un'offerta reale" per la consegna di tutte le aree del Parco Verde Pubblico, comprensiva delle aree del parco del litorale V7- V9 - V10 – V11 e V12, la cui sistemazione non è prevista dalla Convenzione, e n° 4 aree a servizi pubblici al Comune di Roma e, nel caso in cui il Comune non prendesse in carico le opere, si procederà con la messa in liquidazione del Consorzio, per poi procedere ad una "consegna giudiziaria" e contestualmente avviare un procedimento legale per illecito arricchimento.

Consorzio di Gestione Giardino di Roma
Il Presidente

Allegato:

- Lettera del 21/04/2016 di Roma Capitale - Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica - Direzione Trasformazione Urbana - U. O. Strumenti Attuativi - Prot. 72489 indirizzata al Municipio X ed al Consorzio